300 000 €

Achat maison

1 pièce

Surface : 26 m²

Surface terrain : 62 m²

Année construction : 1977

Exposition : Sud

Prestations :

Terrasse, Aménagement pour handicapés, Travaux à prévoir

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Maison 63027 cap d agde

SOUS COMPROMIS - COUP DE COEUR DE L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE - VILLA PORT NATURE EN RDJ A RENOVER AVEC TRES BEAU POTENTIELAu village naturiste, venez découvrir cette belle villa d'une surface de 26,85 carrez + terrasse de 35 m2 m2 en RDC Il s'agit d'un bien rare au village de part son orientation plein SUD où vous pourrez laisser libre court à votre imagination pour la mettre à votre goûtSalle d'eau - Wc séparéElle est orientée plein SUD et nichée dans un écrin de verdure accessible par des petits chemins à l'écart du parking avec un accès direct à la plageSa terrasse de 35.15 m2 exposée sud vous ravira toute la journée, du matin jusqu'au soir Villa bien entendu vendue avec son PARKING PRIVE côté chenal A venir découvrir rapidement. IDEAL POUR LA LOCATION A SAISIR RAPIDEMENT Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE HUMBLET - CARTE AGENT IMMOBILIER / CPI 13401202400000017RCS BEZIERS 928307511CODE NAF/APE : 6831ZJE SUIS A VOTRE...

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 20/04/2025

Informations légales
300 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété(50 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr