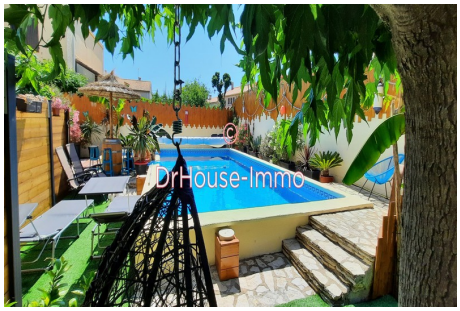
399 000 €

Achat maison
8 pièces
Surface : 160 m²
Surface terrain : 439 m²
Année construction : 1975
Exposition : Sud, Est
Prestations :
Terrasse, Climatisation, Piscine, Connexion internet, Fibre

6 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes
1 garage

Maison 70472 Agde

VENDUPAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE - AGDE Secteur St Loup, recherché et au calme - Villa 8 pièces de 160 m² env habitable sur terrain de 430 m² avec grande piscine de 9.20*4.50. Secteur très calme, proche de toutes commodités et sans aucune nuisance sonore.....À seulement 3 km de la plage, dans un secteur très recherché d'Agde quartier Saint-Loup. maison en très bon état sur 2 niveaux. Dès votre arrivée, vous serez séduit par l'extérieur de cette villa avec son agréable jardin clos de 430 m² pour y prendre vos petits déjeuners, apéros et repas. La Villa se compose en rdc d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, ,3 belles chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Côté stationnement, vous disposez d'un grand garage avec porte motorisée en PVC, Une terrasse privative donnant accès à la piscine et terrain arboré sans vis à vis Une seconde entrée vous accueille afin de découvrir un spacieux salon séjour, une grande...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 19/04/2025

Informations légales
399 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr