Immo'Cap
De père en fils depuis 1962
09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

595 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 171 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Prestations :

Cave, Terrasse, Alarme, Climatisation, Piscine

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Maison 86113 cap d agde

NOUVEAUTE PAR L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE VILLA avec fort potentiel – QUARTIER MARAVAL PROCHE VILLAGE NATURISTE AU CAP D AGDE Quartier très recherché 171 m² avec 5 chambres dont sous-sol aménagé avec un beau Terrain de 638 m² - Piscine et garage Vous cherchez une maison spacieuse avec du potentiel dans un cadre privilégié au Cap d'Agde ? Cette villa, élevée d'un étage sur rez-de-chaussée avec sous-sol aménagé, offre de belles possibilités d'aménagement pour créer la maison de vos rêves.Détail des espaces :- Rez-de-chaussée : Entrée, WC, dégagement, salle de bain, 1 chambre, cuisine et séjour lumineux- Étage : Dégagement, 2 chambres, WC, salle de bain et une belle terrasse- Sous-sol aménagé : Grand garage + cave transformée en 4 pièces aménagées (chambres , salle de jeu et une salle d'eau actuellement utilisée comme cagibi)- Extérieur : Jardin attenant et piscine traditionnelle (10m x 5m) pour profiter des beaux jours Points forts...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 19/04/2025

Informations légales
595 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr