

Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

624 900 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 140 m²

Surface terrain : 1200 m²

Exposition : Sud, Est

Prestations :

Cave, Terrasse, Piscine, Cheminée,
Connexion internet, Travaux à prévoir,
Fibre

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Informations légales

624 900 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 82027 cap d age

BAISSE DE PRIX - NOUVEAUTE PAR L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE Villa d'Exception à Vendre – Quartier MARAVAL - SAINT LOUP Agence Immo'Cap - Nathalie vous présente cette magnifique villa située dans le très prisé quartier de Maraval - Saint Loup , très proche du village naturiste, un secteur résidentiel recherché, alliant calme et proximité des commodités. Cette propriété rare de 140 m² habitables s'élève sur un terrain d'environ 1200 m² et vous offre un cadre de vie très sympathique :) Caractéristiques principales : • Quatre chambres spacieuses : Un véritable atout pour une famille, offrant de grands espaces et un agencement optimisé. • Piscine couverte de 4 x 7 m au chlore, idéale pour vos moments de détente et de convivialité, parfaitement intégrée dans le jardin arboré et entièrement clôturé. • Garage XXL : Un immense espace pour vos véhicules et rangements, un véritable plus pour cette villa. • Cave à vin en sous sol : Pour les amateurs...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 19/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet