

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

330 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 417 m<sup>2</sup>

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Piscine,  
Aménagement pour handicapés,  
Cheminée, Connexion internet, Fibre

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

#### Informations légales

330 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison RECHERC Vias

L'équipe d'Immo'Cap et Vincent vous propose à la vente cette belle maison de 100m<sup>2</sup>, située au cœur de la pittoresque ville de Vias, vous ouvre ses portes sur un espace de vie chaleureux et confortable. Composée de 5 pièces dont 3 chambres spacieuses, cette demeure offre à ses habitants un parfait équilibre entre convivialité et intimité. De plain pied, vous trouverez un séjour lumineux s'ouvrant sur une cuisine entièrement équipée. Les espaces sont optimisés pour votre plus grand confort, les zones de nuit bénéficient d'une ambiance apaisante et propice au repos. Sortez et découvrez un magnifique jardin arboré de 417m<sup>2</sup>, véritable havre de paix où vous pourrez passer de délicieux moments en famille ou entre amis. Ce jardin cache également une splendide piscine, promesse de fraîcheurs estivales et de divertissements aquatiques pour petits et grands. Vous serez également conquis par la terrasse, idéale pour des déjeuners en plein air ou des...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 20/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet