Immo'Cap
De père en fils depuis 1962
09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

400 000 €

Achat maison
4 pièces
Surface : 98 m²
Surface terrain : 288 m²
Année construction : 2024
Exposition : Sud, Ouest
Prestations :
Interphone, Terrasse, Climatisation, Aménagement pour handicapés, Connexion internet, Fibre

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 toilettes
1 garage
1 parking

Maison 75156 Vias

NOUVEAUTE PAR L AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE - vous propose à la vente cette belle villa 3 faces de 98.02 m² sur une parcelle de 288 m². Idéalement située à Vias.Elle comprend quatre pièces généreusement dimensionnées et réparties intelligemment sur l'ensemble de sa surface. Vous serez séduit dès l'entrée par son ambiance chaleureuse et son espace de vie aéré, complété par une cuisine ouverte donnant accès à la terrasse et au jardin sans vis à vis.La maison dispose de trois chambres spacieuses avec dressing aménagé, ce qui conviendra parfaitement à une famille.Ce que nous avons aimé : son exposition sud, ses prestations de qualité, la construction RT 2020, la climatisation gainable, la vmc double flux, éclairage led, la salle de bains avec douche et baignoire, wc séparé, son garage de 23 m², vous apprécierez particulièrement le terrain (piscinable) de 288 m², sur lequel vous pourrez profiter des beaux jours, que ce soit pour des barbecues,...

Document non contractuel - 19/04/2025

Informations légales
400 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr