Immo'Cap
De père en fils depuis 1962
09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

714 000 €

Achat maison
5 pièces
Surface : 160 m²
Surface terrain : 700 m²
Exposition : Sud
Prestations :
Cave, Terrasse, Climatisation, Piscine, Cheminée, Connexion internet, Téléphone, Fibre

3 chambres
1 terrasse
3 salles de douche
3 toilettes
3 parkings
1 cave

Maison 82205 cap d agde

NOUVEAUTE PAR L AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE On vous présente Cette Belle Villa avec Piscine Chauffée et Appartement Indépendant à Maraval Située dans le quartier prisé de Maraval, au cœur d'un environnement calme et verdoyant, cette magnifique villa de 160 m² de surface habitable vous offre un cadre de vie d'exception. Avec son orientation plein sud, elle bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. La villa, entièrement climatisée, vous garantit un confort de vie parfait, été comme hiver. 3 chambres dont 1 parentale en rdc (2 chambres en rez de chaussée + 1 à l'étage avec son coin salle d'eau wc séparé) (+ Possibilité d'une 4è chambre Caractéristiques du bien : • Surface habitable : 160 m2 • Surface exploitable : 160 m² supplémentaires en sous sol • Terrain : 700 m² • Piscine chauffée de 10 x 5 m avec cascade fonctionnelle, idéalement orientée pour profiter des journées ensoleillées. • Jardin paysager et arboré,...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 19/04/2025

Informations légales
714 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr