Immo'Cap
De père en fils depuis 1962
09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

795 000 €

Achat maison
6 pièces
Surface : 180 m²
Surface terrain : 977 m²
Année construction : 1980
Exposition : Sud, Ouest
Prestations :
Cave, Interphone, Terrasse, Alarme, Climatisation, Piscine, Cheminée, Connexion internet, Téléphone, Fibre

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
2 parkings
1 cave

Informations légales
795 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Maison 74906 cap d agde

BAISSE DE PRIX - L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE, vous propose à la vente cette sublime villa de 180m² ou l'expression même du luxe et de la sérénité se retrouve dans un cadre naturel exceptionnel. Parfaitement située sur une parcelle généreuse de 977m², ce bien unique vous promet des moments inoubliables et un confort absolu.A proximité immédiate du Village Naturiste, dans le quartier Maraval, dans la pinède et de toutes les commodités et du Centre port.L'habitation se compose en deux parties pour un total de 9 pièces. La première partie de cet ensemble est composée d'un salon séjour avec sa cheminée donnant accès à une terrasse avec vue sur mer. Vous pourrez profiter de sa cuisine aménagée et équipée de très belle facture, d'une suite parentale avec sa salle d'eau, de deux chambres, d'un bureau et d'une salle de bains avec toilette séparée. Le tout est édifié sur un sous sol total de 80 m² pouvant évoluer à votre guise, en salle de sports,...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 19/04/2025