Immo'Cap
De père en fils depuis 1962
09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

## 462 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 112 m²**

**Surface terrain :** 28 m²

**Exposition :** Sud, Est

**Prestations :**

Climatisation, Cheminée, Téléphone

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

## Maison 463218 Aigues-Mortes

Vous cherchez une maison de charme dans un cadre historique et pittoresque ? Venez découvrir cette belle maison de village située à deux pas des remparts d'Aigues-Mortes, la cité médiévale fortifiée du Gard.Cette maison de 112 m² offre de beaux volumes et un cachet authentique. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour, d'une cuisine séparée équipée et d'un patio de 28 m² sans vis-à-vis, idéal pour profiter du soleil et du calme.A l'étage, vous trouverez trois chambres et une salle d'eau avec douche à l'italienne.La maison est en très bon état général (entièrement rénovée en 2022) et bénéficie du double vitrage, et d'une climatisation réversible.Elle est située dans une rue proche de toutes les commodités : commerces, écoles, transports, parking ,etc.Aigues-Mortes est une ville chargée d'histoire et de culture, célèbre pour ses remparts, ses tours et ses salins. Elle est également proche de la mer et de la Camargue, offrant de nombreuses...

Document non contractuel - 19/04/2025

**Informations légales**
462 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr