

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | [contact@immo-cap.fr](mailto:contact@immo-cap.fr) | [www.immo-cap.fr](http://www.immo-cap.fr)

314 900 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 50 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Piscine, Connexion internet, Téléphone, Fibre

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

#### Informations légales

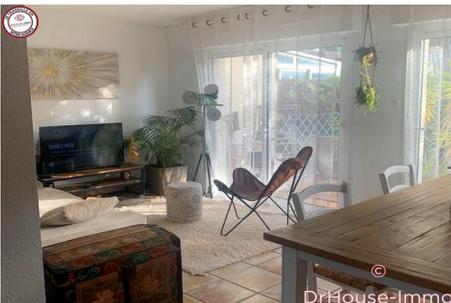
314 900 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (293 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 704 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 70325 Agde

L'équipe d'Immo'Cap avec Nathalie vous propose à la vente cette très belle maison mitoyenne sur deux niveaux de 65 m<sup>2</sup> utile (55 m<sup>2</sup> carrez) plein sud donnant un parc paysagé, sans vis à vis. DANS LA PINEDE PROCHE DU VILLAGE DANS LA TRES BELLE RESIDENCE ELEUTHERA Vous accédez au rez de chaussée dans une cuisine équipée avec lave vaisselle, four, four micro ondes, frigo avec partie congélation, qui donne sur un salon séjour avec deux grandes baies vitrées neuves, avec volets électriques, donnant sur jardin carrelé plein sud sans vis à vis de 32 m<sup>2</sup> Vous disposez également d'une porte d'accès donnant sur placard buanderie, et garage transformé en chambre avec toilettes A l'étage, vous disposez de deux chambres avec grande hauteur sous plafond, dont l'une possède une clim réversible, et une porte fenêtre donnant sur une autre terrasse, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et d'une toilette indépendante. Le plus que nous avons apprécié : ...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 20/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr)

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet