

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

144 900 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Année construction : 1947

Prestations :

Climatisation

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes



Maison 56860e Florensac

VENDU- IMMO'CAP A FLORENSAC , PROCHE DE BEZIERS maison de village à la vente Florensac est une commune française située dans le sud du département de l'Hérault en région Occitanie. Florensac se situe à 25 kilomètres de Béziers Exposée à un climat méditerranéen, elle est drainée par l'Hérault, le ruisseau des Courredous et par divers autres petits cours d'eau. La commune possède un patrimoine naturel remarquable: un site Natura 2000 et trois zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique et floristique. Maison de village de 65 m<sup>2</sup> Très belle rénovation pour cette belle maison de village Une entrée par la cuisine avec un cagibi vous permettant de stocker vos affaires Un beau salon Au l'étage : 2 belles chambres - wc séparé et salle d'eau La maison est climatisée + radiateurs électriques La maison est située proche de tous les commerces Stationnement à 2 pas de la maison Cour commune Idéal investisseur pour le mettre en location ou/ et votre...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 20/04/2025

#### Informations légales

144 900 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet