

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

## Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Piscine, Connexion internet, Travaux à prévoir, Fibre

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking



## Maison 76512 cap d agde

BAISSE DE PRIX - L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE VOUS PRESENTE UNE MAISON DANS LA RESIDENCE LA BERGERIE A LA PINEDA A SAISIR RAPIDEMENT TRES PROCHE DU VILLAGE NATURISTE VILLA MITOYENNE SUR 1 SEULE FACE AVEC 2 CHAMBRES , 2 WC SEPARES , 1 SALLE D'EAU RENOVEE52M2 AU SOL AVEC EN PLUS 2 TERRASSES DONT 1 ORIENTEE SUD AVEC STORE BANNE ELECTRIQUE LA RESIDENCE LA BERGERIE POSSEDE UNE TRES BELLE PISCINE CLIMATISEE FIBRE DANS LA MAISON IDEAL INVESTISSEUR POUR METTRE A LA LOCATION OU POUR Y VIVRE VIDEO A LA DEMANDE Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE HUMBLET - CARTE AGENT IMMOBILIER / CPI 134012024000000017RCS BEZIERS 928307511CODE NAF/APE : 6831ZJE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67 36AGENCE IMMO'CAP - ROND POINT DU BAGNAS FACE AU VILLAGE NATURISTE N'HÉSITEZ PAS À NOUS CONFIER VOTRE BIEN À LA VENTE! speak English ik spreek Nederlands Hablo Espanol Ce bien vous est présenté par Nathalie Pirlet, votre conseillère...  
Document non contractuel - 14/12/2025

### Informations légales

218 700 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété(443 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 320 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Immo'Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet