

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

349 900 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Prestations :

Terrasse, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Maison 62001 cap d agde

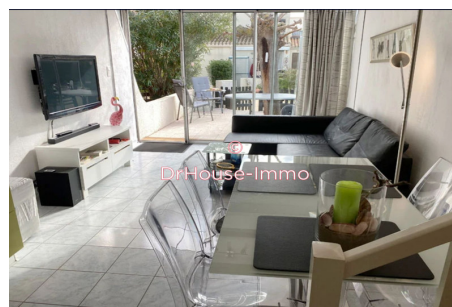
L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE VOUS PROPOSE CETTE VILLA RENOVEE AU VILLAGE NATURISTE dans la très belle Résidence HELIOVILLAGE sécurisée au cœur du village sans en avoir les nuisances :) UN VILLAGE DANS LE VILLAGE :-) Surface habitable totale : 42,22 M2 dont 30,02 M2 en loi Carrez Place de parking privative dans la résidence Logement rénové Possibilité d'agrandissement sur l'arrière de la terrasse Cuisine équipée Vendu meublée en l'état dans le salon Baie vitrée double vitrage Climatisation réversible Orientation SUD 2 TERRASSES : une à l'arrière, une à l'avant Place de parking à proximité du logement incluse dans le prix A VENIR DECOUVRIR TRES RAPIDEMENT BON RENDEMENT LOCATIF :-

) Appelez moi au 06 03 82 67 36 Vous comptez sur moi pour la réactivité et la rigueur dans le suivi JE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67 36 VIDEO SUR DEMANDE VIA WHATSAPP AGENCE IMMO'CAP - ROND POINT DU BAGNAS FACE AU VILLAGE NATURISTE I speak...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 20/04/2025

### Informations légales

349 900 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (156 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 900 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet