Immo'Cap
De père en fils depuis 1962
09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

305 000 €

Achat maison
2 pièces
Surface : 28 m²
Exposition : Sud, Ouest
Prestations :
Terrasse, Climatisation, Connexion internet, Fibre

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Maison 82233 cap d agde

VENDU PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE - VILLA PORT NATURE 3Au village naturiste, venez découvrir cette belle villa d'une surface totale au sol de 40,79m2 + terrasse de 9m2 en RDC Il s'agit d'un bien rare au village - Vous allez craquer ..... Coup de coeur assuré pour cette villa bien située composée de 1 chambre avec lit en 160 Salle d'eau - douche - Wc séparéElle est orientée SUD OUEST , au calme tout étant très proche des festivités Elle est climatisée Elle est vendue meublée , frigo + congélateur , lave vaisselle , micro onde , nombreux rangementsemplacement top car pas de voisins au dessus de la villa Sa terrasse de 9 m2 exposée sud ouest vous ravira toute l'après midi ainsi qu'en soirée Villa bien entendu vendue avec son parking privéA venir découvrir rapidement. Vos locataires et vous-mêmes y trouverez tout ce dont vous avez besoin pour un séjour d'exception.IDEAL POUR LA LOCATION ou pour vous même pour y vivre : Très bons Revenus...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 19/04/2025

Informations légales
305 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété(156 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 680 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr