

Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

360 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 30 m²

Exposition : Sud

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Piscine,
Aménagement pour handicapés,
Connexion internet, Téléphone, Fibre

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



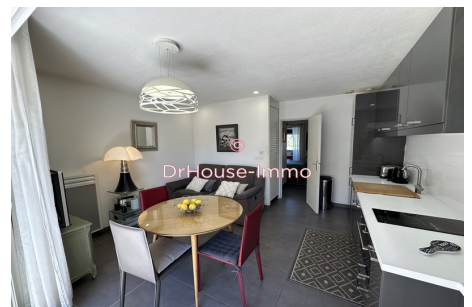
Maison 71179 cap d agde

VENDU PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE VOUS PROPOSE CETTE BELLE VILLA TRES LUMINEUSE A PORT VENUS AU VILLAGE NATURISTE - ENTIEREMENT RENOVEE Au village naturiste, venez découvrir cette très jolie villa SANS VIS A VIS d'une superficie de 37,37m2 (30,84m2 carrez) avec une terrasse de 15m2 avec store banne électrique Il s'agit d'un bien rare au village Résidence avec piscine et résidence calme :-) - idéal pour y vivre à l'année :-) Cette villa est climatisée et dalle chauffante dans la loggia Cette villa de plein pied est située à Port Venus composée d' 1 chambre avec grand dressing , une grande salle d'eau + WC séparé et un bel espace bureau - détente dans la loggia avec SUPERBE VUE sur le port Sa cuisine et son salon qui donnent sur la grande terrasse sont très lumineux Elle est orientée PLEIN SUD avec baie vitrée à galandage , nichée dans un écrin de verdure accessible par des petits chemins à l'écart des parkings avec un accès ET vue...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 19/04/2025

Informations légales

360 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (60 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 296 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet