## 345 000 €

**Achat maison**

**2 pièces**

**Surface : 29 m²**

**Exposition :** Sud, Est

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

## Maison 69262 cap d agde

VENDU PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE - VILLA PORT NATURE 1 en première ligne , au pied de la plage mitoyenne uniquement sur 1 coté Au village naturiste, venez découvrir cette villa d'une surface totale au sol de 37m2 (29carrez)+ terrasse de 15m2 en RDC Il s'agit d'un bien rare au village : une villa :-) Grande baie vitrée double vitrage avec volet roulant électrique et fenêtre dans la chambre Chambre séparée avec rangement Salle d'eau - douche - Wc séparéElle est orientée SUD EST Elle est climatisée Elle est vendue meublée , nombreux rangements, machine à lessiver, frigo, congélateur, ....Sa terrasse de 15 m2 exposée sud est sans vis a vis avec une douche extérieure Villa bien entendu vendue avec son parking privéPas de travaux prévu dans la coproA venir découvrir rapidement. Vos locataires et vous-mêmes y trouverez tout ce dont vous avez besoin pour un séjour d'exception.IDEAL POUR LA LOCATION ou pour vous même pour y vivre : Très bons...

Document non contractuel - 20/04/2025

**Informations légales**

345 000 € honoraires inclus

honoraires inclus bien en copropriété(156 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr