

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

339 000 €

Achat maison

2 pièces

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 55 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Aménagement pour handicapés

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Maison 68085 cap d agde

VENDU PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE - Émerveillez-vous pour cette belle villa de 2 pièces idéalement située au Cap d'Agde! Au village naturiste sur Port Nature 2 Elle offre une surface intérieure de 33.4 m<sup>2</sup> intérieur (25.82m<sup>2</sup> carrez) alliant confort et optimisation de l'espace, ainsi qu'une surface de terrasse de 17.43m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des soirées d'été. Passé la porte d'entrée, vous découvrirez un espace de vie chaleureux avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée. Vous disposerez également d'une belle chambre spacieuse pour vous accorder des nuits paisibles :-). La villa offre une belle terrasse orientée plein Ouest où vous pourriez installer un salon de jardin, un coin barbecue, ou tout simplement profiter du bon temps et du climat agréable de la région. Pas d'inquiétude de stationnement grâce à son parking privé. Une villa mitoyenne, offrant un excellent moyen de faire des rencontres avec vos voisins tout en conservant votre...

### Informations légales

339 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (183 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 720 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 20/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet