

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

330 000 €

Achat maison

2 pièces

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 55 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud, Ouest

Prestations :

Terrasse, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

#### Informations légales

330 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (156 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 596 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



#### Maison 59680 cap d agde

**VENDU - COUP DE COEUR D'IMMO'CAP AVEC NATHALIE - VILLA PORT NATURE**  
Au village naturiste, venez découvrir cette belle villa d'une surface totale au sol de 40m<sup>2</sup> + terrasse de 15m<sup>2</sup> en RDC Il s'agit d'un bien rare au village - Vous allez craquer ..... Coup de coeur assuré pour cette villa bien située composée de 1 chambre séparée avec lit en 160 Salle d'eau - douche - Wc séparé Elle est orientée SUD OUEST et nichée dans un écrin de verdure accessible par des petits chemins à l'écart du parking avec un accès direct à la plage. Elle est climatisée dans le salon/chambre Elle est vendue meublée grand canapé convertible (presque neuf) , frigo neuf + congélateur , nombreux rangements, machine à lessiver, Alarme dans la villa , Machine à bière, Sa terrasse de 15 m<sup>2</sup> exposée sud ouest vous ravira toute l'après midi ainsi qu'en soirée Villa bien entendu vendue avec son parking privé Ravalement façades refait en 2023A venir découvrir rapidement. Vos locataires...

Document non contractuel - 20/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet