

Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

106 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 18 m²

Année construction : 1984

Exposition : Ouest, Sud

Prestations :

Climatisation, Connexion internet, Fibre

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

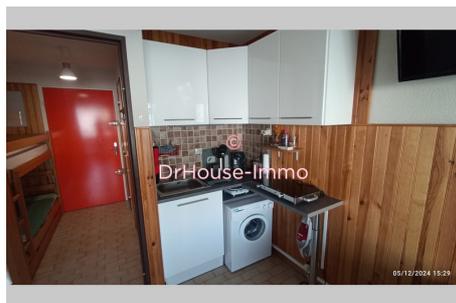
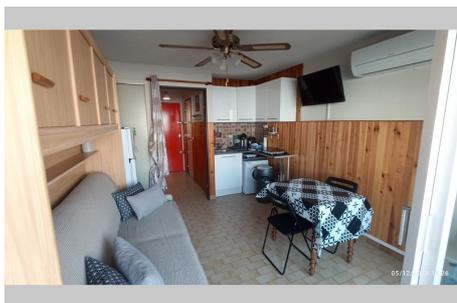
106 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (323 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 312 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 82358 Le Grau-du-Roi

En exclusivité, idéalement établi au sein de la pittoresque commune du Grau-du-Roi, cet appartement en excellent état de type studio cabine de 18 m² se situe dans une copropriété sécurisée à 2 pas de la plage. Présentant un aménagement parfaitement optimisé, ce studio offre tout le confort nécessaire pour accueillir jusqu'à 4 personnes. L'appartement comprend une pièce principale lumineuse avec un coin cuisine équipée. La pièce donne accès à une loggia de 4 M2 fermée par des baies vitrées et des volets roulants électriques, une invitation à profiter des belles journées ensoleillées. L'appartement est en très bon état et a été entièrement rééquipé à neuf en 2024 (climatisation, électroménager, canapé...). Tableau électrique remis aux normes. (Environ 7000 Euros) Le Grau-du-Roi, avec ses plages magnifiques et son port pittoresque, vous offre un cadre de vie époustoufflant. Très prisée, cette commune saura vous séduire par son animation, ses...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 19/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet