

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

237 900 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud, Est

Prestations :

Terrasse, Climatisation

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

## VILLAGE NATURISTE



OFFRE ACCEPTÉE



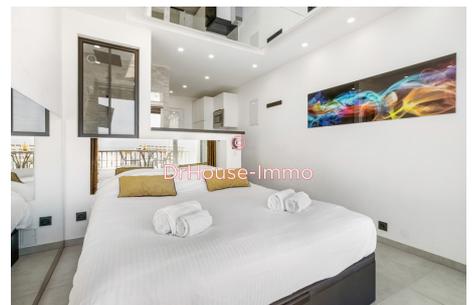
### Appartement 76871-2 cap d agde

OFFRE ACCEPTÉE - EN EXCLUSIVITE PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE vous propose au village naturiste dans la résidence sécurisée Héliopolis FGH, proche de tous les commerces et de la plage, il s'agit un appartement RENOVE avec beaucoup de goût, presque 22 m2 de surface au sol avec loggia de 5 m2 (16,73 m2 carrez) situé au 4ème étage : TRES BELLE VUE MER Cet appartement est composé d'un entrée avec wc séparé - rangement, un joli coin cuisine / coin douche et séjour avec lit coffre en 160 + loggia Très lumineux avec une vue sur le Jardin D'Eden et sur la mer Situé au calme et orienté Est/ Sud Vendu entièrement meublé Vendu avec sa place de PARKING au pied de l'immeuble Accès au local à vélos Pas de travaux à prévoir dans la copropriété Résidence récemment ravalée Charges annuelles de copropriété : 66 euros par mois Taxe foncière 500 euros Idéal investisseur ou/ et votre propre usage BONNE RENTABILITE A LA LOCATION Contactez moi vite au 06 03 82 67 36...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 19/04/2025

#### Informations légales

237 900 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (150 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 792 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet