Immo'Cap
De père en fils depuis 1962
09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

238 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 24 m²

Exposition : Ouest

Prestations :

Ascenceur, Climatisation, Connexion internet, Fibre

1 salle de douche

1 toilette

Appartement 80380 cap d agde

VENDU PAR L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE .On Vous présente au village naturiste, un nouveau studio entièrement rénové au 1er étage sur port nature 8 côté port d'une surface de 24,84 m2 carrez avec une terrasse de 5,93 m2 Il possède une très jolie vue sur le Port depuis sa terrasse très agréableCe studio dispose d'une belle vue dégagée : ce qui est rare au village :-)Le studio est vendu entièrement meubléPLACE DE PARKING PRIVEE COTE CHENAL DONC SECURISEEDouble vitrage et climatisé Il s'agit vous l'avez bien compris d'un Emplacement très recherché car situé sur port nature et très bien orienté car orienté Ouest pour pouvoir admirer les beaux couchers de soleil notamment :-)Il est situé à quelques mètres à peine de toutes les commodités : restaurants, commerces, bars musicaux, discothèques, le port de port ambonne, etc tout en étant au calmeTaxe foncière : 600 euros Charges copropriété : 1000 euros / an Pas de gros travaux à prévoir sur la...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 19/04/2025

Informations légales
238 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété(100 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 996 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr