Immo'Cap
De père en fils depuis 1962
09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

199 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 16 m²

Exposition : Est

Prestations :

Ascenceur, Terrasse, Climatisation, Piscine, Connexion internet, Fibre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Appartement 78858 cap d agde

EN EXCLUSIVITÉ avec l'agence IMMO'CAP – Nathalie au Village NaturisteRésidence recherchée : PORT SOLEILCoup de cœur assuré pour ce studio situé au 4 et dernier étage d'une résidence avec ascenseur.Surface Carrez : 16,31 m² + mezzanine de 5,91 m²Terrasse de 4,5 m² avec une magnifique vue dégagée sur le port Ambonne et un aperçu mer.Exposition Est, lumineux dès le lever du soleil.La résidence dispose d'un gardien, d'une piscine commune, et bénéficie d'un emplacement idéal à proximité immédiate des commerces et restaurants.Le bien est vendu meublé et climatisé, prêt à emménager.Coin cuisine entièrement équipé : réfrigérateur, micro-ondes, plaque vitrocéramique, lave-linge.Parking privé commun au sein de la résidence.Baie vitrée double vitrage avec volet roulant électrique.Prix de vente : 199 000 €Charges de copropriété : environ 800 € par anTaxe foncière : environ 900 € par anAucun frais à prévoir dans la copropriété.CONTACTEZ NATHALIE AU 06 03...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 20/04/2025

Informations légales
199 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété(358 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 792 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr