Immo'Cap

© 0950652972 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

199 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface: 17 m²

Année construction: 1975 Exposition: Sud, Est

Prestations:

Terrasse, Climatisation, Connexion

internet, Fibre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 78101 cap d agde

NOUVEAUTE PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE vous propose au village naturiste dans la résidence sécurisée Héliopolis FGH, proche de tous les commerces et de la plage, il s'agit un appartement rénové avec goût, 21 m2 de surface au sol avec loggia de 5 m2 (16.47 m2 carrez) situé au 4ème étage : TRES BELLE VUE MERCet appartement est composé d'un entrée avec rangement, un coin cuisine / salle d'eau avec WC et séjour + loggia Très lumineux avec une vue sur le Jardin D'Eden et sur la merSitué au calme et orienté Est/ SudCet appartement est climatisé et vendu meublé Baie vitrée 3 pans double vitrage Accès au local à vélos Pas de travaux à prévoir dans la copropriété Résidence récemment ravalée Charges annuelles de copropriété : 58 euros par mois Taxe foncière 548 euros Idéal investisseur ou/ et votre propre usage BONNE RENTABILITE A LA LOCATION Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE HUMBLET - CARTE AGENT IMMOBILIER / CPI 134012024000000017RCS...

Document non contractuel - 20/04/2025

Informations légales

199 000 € honoraires inclus honoraires inclus bien en copropriété(150

lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 708 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr







Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr