Immo'Cap
De père en fils depuis 1962
09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

189 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 29 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud

Prestations :

Ascenceur, Interphone, Terrasse, Alarme, Climatisation, Aménagement pour handicapés, Connexion internet, Fibre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Appartement 75467 cap d agde

VOTRE HAVRE DE PAIX AU CAP D'AGDE - VUE DEGAGEE Vous rêvez d'un pied-à-terre au bord de la mer ?Immo'Cap vous propose ce superbe studio T1 NEUF avec une jolie vue dégagée, situé dans la résidence de standing "Iconic", au cœur du Cap d'Agde ! Idéalement situé, à quelques pas du village naturiste, du port, de la mer et de tous les commerces !Ce studio vous offre :Une jolie vue sur la mer et le port, sans vis-à-vis, pour profiter pleinement des couchers de soleil !Un studio lumineux de 45 m² (29,56 m² Carrez) avec une grande terrasse de 14,15 m² sans vis-à-vis.Un mobilier neuf moderne, un coin cuisine équipé (plaque de cuisson, frigo, micro-ondes, etc.), une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC.Climatisation et fibre dans la résidence, pour un confort optimal.Situé au 5ème étage avec ascenseur, ce qui garantit une tranquillité Eau et chauffage inclus dans les charges : simplicité et économies au quotidien !Bonus exclusif :Possibilité...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 20/04/2025

Informations légales
189 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété(36 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 572 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr