Immo'Cap
De père en fils depuis 1962
09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

199 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 16 m²

Exposition : Sud

Prestations :

Terrasse, Travaux à prévoir

1 chambre

1 terrasse

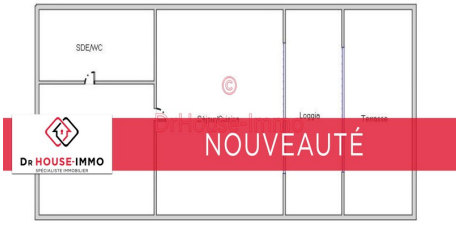
1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Appartement 52267c cap d agde

IMMO'CAP - Au village naturiste dans la résidence sécurisée Heliopolis FGH, proche de tous les commerces et de la plage, il s'agit d'un Appartement à rénover orienté mer, tout ouvert de 47.27 m2 de surface au sol avec la terrasse (16.68 m2 carrez) situé au 1er étage avec coin cuisine, et salle d'eau / wc séparés qui bénéficie d'une très grande terrasse avec une vue sur le Jardin D'Eden (surface habitable avec loggia de 26.45)Baie vitrée / volet roulant Appartement situé au calme et qui bénéficie d'un grand ensoleillement tout au long de la journée Composé d'une entrée avec placards, salle d'eau avec wc - salon comprenant une kitchenette et un lit escamotable, une loggia fermée de 9.77m2 Cet appartement est vendu meublé avec sa place de parking et accès au local à vélo Pas de travaux à prévoir et résidence récemment ravalée Charges annuelles : 760 eurosIdéal investisseur ou/ et votre propre usage, très bonnes rentrées locatives Contactez moi...

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 20/04/2025

Informations légales
199 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété(650 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 768 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr