

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

159 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Est

Prestations :

Terrasse

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement elodie d onofrio cap d agde

AUSSITOT A LA VENTE AUSSITOT VENDU Au village naturiste dans la résidence sécurisée Héliopolis FGH, proche de tous les commerces et de la plage, il s'agit d'un studio à rénover, 22 m<sup>2</sup> de surface au sol avec la terrasse/loggia de 5 m<sup>2</sup> (16.75 m<sup>2</sup> carrez) situé au 2<sup>ème</sup> étage Ce studio est composé d'un entrée avec rangement, un coin cuisine / salle d'eau avec WC et séjour + loggia Studio très lumineux avec une vue sur le Jardin D'Eden Studio situé au calme et est orienté Est Ce studio est vendu meublé Accès au local à vélos Pas de travaux à prévoir dans la copropriété Résidence récemment ravalée Charges annuelles de copropriété : 60 euros par mois Taxe foncière 500 euros Idéal investisseur ou/ et votre propre usage Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 Vous comptez sur moi pour la réactivité et la rigueur dans le suivi JE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67 36 I speak English I speak Nederlands Hablo Espanol Ce bien vous est...

Document non contractuel - 20/04/2025

### Informations légales

159 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (150 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 720 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet