

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

274 900 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Prestations :

Ascenseur, Terrasse, Climatisation,

Aménagement pour handicapés,

Connexion internet, Fibre

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

#### Informations légales

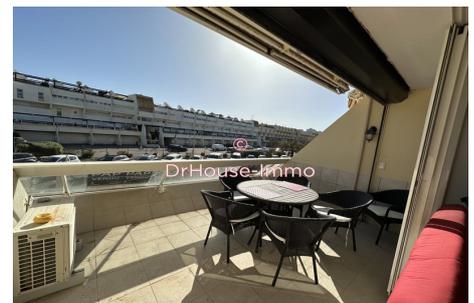
274 900 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (218 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 71953 cap d agde

VENDU PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE - Découvrez ce bel appartement au Village Naturiste au Cap d'Agde avec vue sur la mer Ce grand appartement de 47 m<sup>2</sup> ( carrez 36,21 m<sup>2</sup> baigné de lumière, offre une expérience de vie unique. Rénové et climatisé, il séduit avec une terrasse ensoleillée de 11 m<sup>2</sup> orientée SUD avec store banne électrique Situé au premier étage de la résidence Heliopolis D, cet appartement bénéficie d'une position idéale, à quelques pas des plages, des commerces et de toutes les commodités. Pratique et moderne, l'appartement peut être équipé de la fibre. Très belle cuisine équipée d'un lave-vaisselle, d'un four combiné, lave linge , hotte , plaque , ...Salle d'eau avec WC séparé BAIE VITREE DOUBLE VITRAGE AVEC VOLET ROULANT ELECTRIQUE De plus, il est vendu avec une PLACE DE PARKING PRIVEE ET SECURISEE , éliminant ainsi tout souci de stationnement.ASCENSEUR DANS LA RESIDENCE Côté investissement, cet appartement présente un...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 20/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet