Immo'Cap
De père en fils depuis 1962
09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

225 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 23 m²

Exposition : Ouest

Prestations :

Ascenceur, Terrasse, Climatisation, Connexion internet, Fibre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Appartement 71460 cap d agde

REMIS EN VENTE – EXCLUSIVITÉ PAR L'AGENCE IMMO'CAP avec NathalieAu Village Naturiste – Port Nature 6 – GRAND Studio rénové avec vue dégagée sur le portSuite à un refus de crédit, cet appartement rare revient sur le marché ! Situé au 1er étage de la résidence Port Nature 6, côté port, ce studio entièrement rénové de 23,78 m² Carrez vous séduira par sa terrasse de 4,44 m², sa vue imprenable sur le port, et son ambiance paisible sans vis-à-vis.Les atouts du bien :Studio lumineux, entièrement rénové avec goûtTerrasse exposée Ouest pour profiter des magnifiques couchers de soleilCuisine équipée : lave-vaisselle, lave-linge, four micro-ondes, plaque vitrocéramiqueSalle d'eau moderne avec douche à jets hydromassantsDouble vitrage et climatisation réversibleVendu entièrement meublé, prêt à vivre ou à louerPlace de parking privative et sécurisée incluseEmplacement ultra-prisé :Au cœur du village naturiste, à seulement quelques mètres de tous les...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 19/04/2025

Informations légales
225 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété(100 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 756 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr