Immo'Cap
De père en fils depuis 1962
09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

217 990 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 16 m²

Exposition : Ouest

Prestations :

Ascenceur, Terrasse, Climatisation, Connexion internet, Fibre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Appartement 71025 cap d agde

VENDU - PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE - Au village naturiste, un nouvel appartement au 4 ème étage avec ascenseur sur port nature 6 côté port est à la vente d'une surface de 16,13m2 carrez plus une terrasse de 3 m2 Ce studio intégralement rénové en 2022 avec goût possède une SUPERBE vue sur le Port depuis son agréable terrasse orienté ouest - VUE DEGAGEE ET SANS VIS A VIS Il est CLIMATISE pour votre confort et vendu meublé BAIE VITREE 4 PANS AVEC VOLET ROULANT ELECTRIQUE PLACE DE PARKING PRIVEE et SECURISEE le long du chenal Il s'agit vous l'avez bien compris d'un Emplacement très recherché car situé sur port nature et très bien orienté car orienté Ouest pour pouvoir admirer les beaux couchers de soleil notamment :-)Il est situé à quelques mètres à peine de toutes les commodités : restaurants, commerces, bars musicaux, discothèques, le port de port Ambonne, , … tout en étant au calmeTaxe foncière : 502 euros Charges copropriété : 844...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 20/04/2025

Informations légales
217 990 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété(100 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 780 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr