

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

279 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 14 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Prestations :

Ascenseur, Terrasse, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement 69182 cap d agde

L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE - Au village naturiste, A SAISIR AU PLUS VITE un studio d'une surface de 29,05 m<sup>2</sup> au sol - 21,90 M<sup>2</sup> habitables (14.96 carrez) plus sa terrasse de 7.15 m<sup>2</sup> est à la vente sous les célèbres coursives Cet appartement représente un beau potentiel locatif Il est bien entendu climatisé et vendu meublé Il s'agit vous l'avez bien compris d'un Emplacement très recherché car situé sous les célèbres Coursives et très bien orienté car orienté plein sud Il est situé à quelques mètres de toutes les commodités : restaurants, commerces, bars musicaux, discothèques Une Place privée sur Parking fermé est bien entendu comprise dans le prix Idéal investisseur pour le mettre en location ou/ et votre propre usage, très bonnes rentrées locatives Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE IMMO'CAP Vous comptez sur moi pour la réactivité et la rigueur dans le suivi JE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 20/04/2025

### Informations légales

279 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (50 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 756 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Immo'Cap Estimations Transactions  
De père en fils depuis 1962



DrHouse-Immo  
**Nathalie**  
Agent Commercial  
Responsable  
Secteur Village naturiste  
Cap d'Agde et alentours



Tel : 06 03 82 67 36 Mail : immocapnat@gmail.com

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet