Immo'Cap

© 0950652972 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

199 900 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 17 m² Exposition : Sud, Est

Prestations:

Ascenceur, Terrasse, Climatisation, Piscine, Aménagement pour handicapés

- 1 terrasse
- 1 salle de douche
- 1 toilette
- 1 parking



Appartement 62797 cap d agde

VENDU - IMMO'CAP - Au village naturiste - à Port VENUS, Venez visiter ce joli appartement de 23 m2 (17,53 m2 carrez) très bien situé dans la résidence Port Vénus, calme et sécuriséeVous bénéficiez d'une vue magnifique vue sur la plupart de résidences du village, magnifique vue sur le port, vue dégagée :-)
L'appartement est situé au 2iéme étage AVEC ASCENSEUR II est entièrement RENOVE et CLIMATISE II est orienté Plein SUD EST ce qui vous permet de profiter du soleil du matin jusque tard dans l'après - midi II est très lumineux, équipé d'un coin cuisine, d'une salle d'eau avec machine à laverTERRASSE LOGGIA II est vendu meublé Vous pourrez le mettre à la location immédiatement Restaurants et commerces à proximité et parking privatif Piscine à disposition pour vous et vos locataires Bonne Rentabilité à la location Taxe foncière de 606 euros par an Charges copropriété : 769 euros par an Pas de travaux à prévoir sur la co-propriété Alors Go Go Go ...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B Document non contractuel - 20/04/2025

Informations légales

199 900 € honoraires inclus honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur <u>georisques.gouv.fr</u>







Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamarque.fr