

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

## Prix sur demande

Achat appartement

1 pièce

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Exposition : Est, Sud

Prestations :

Ascenseur, Piscine

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 61359 cap d agde

BAISSE DE PRIX - L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE vous propose - Au Cap, pas très loin du village naturiste, ce beau logement rénové dans la résidence du Port avec piscine - PROCHE MER ET PROCHE DE TOUS LES COMMERCES Surface au sol habitables : 22 m<sup>2</sup> 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur Entièrement rénové Balcon Orientation Nord Est Charges de copropriété : 1000 euros Taxe foncière : 216 euros Résidence très calme , bien entretenue et conviviale avec piscine Bien vendu meublé Box en sous - sol pour quelques rangements et espace vélos Libre de suite Pas de travaux à prévoir dans la copropriété Idéal investisseur pour le mettre en location ou/ et votre propre usage Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE IMMO'CAP Vous comptez sur moi pour la réactivité et la rigueur dans le suivi JE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67 36 AGENCE IMMO'CAP - ROND POINT DU BAGNAS FACE A L'ENTREE DU VILLAGE NATURISTE I speak English Ik spreek...

Document non contractuel - 14/12/2025

### Informations légales

81 500 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété(60 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 996 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet