

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

107 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Prestations :

Terrasse, Climatisation

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement 60647 cap d agde

NOUVEAUTE PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE - Au Cap d'Agde, proche du village naturiste, a proximité du quartier de la pinède au calme, venez découvrir ce très beau logement en RDJ dans la résidence des Agathes plus très proche de la mer A quelques minutes seulement du fameux village naturiste du Cap d'Agde Secteur Roquille très proche des plages et du Mole et proche du port Pistes cyclables, Terrains de sports à proximité, ... Surface au sol habitables : 18,40 m<sup>2</sup> Terrasse de presque 13 m<sup>2</sup> Entièrement rénové avec mobilier et électroménagers neufs Fibre dans la résidence Orientation Ouest Place de parking privative dans la résidence Faibles charges de copropriété : 18 euros par mois Taxe foncière : 600 euros Résidence très calme , bien entretenue et conviviale Bien vendu meublé Libre de suite Pas de travaux à prévoir dans la copropriété Idéal investisseur pour le mettre en location ou/ et votre propre usage Contactez moi vite au 06 03 82 67...

### Informations légales

107 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (60 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 216 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 20/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet