Immo'Cap
De père en fils depuis 1962
09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

220 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 31 m²

Exposition : Ouest

Prestations :

Ascenceur, Terrasse, Climatisation, Aménagement pour handicapés

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Appartement 53677C cap d agde

VENDU - COUP DE COEUR D'IMMO 'CAP AU JARDIN D'EDEN AU CENTRE DU VILLAGE NATURISTE SANS MANDAT DE GESTIONAu village naturiste dans la célèbre résidence le JARDIN D'EDEN connue à l'international pour sa très bonne réputation et sa très bonne rentabilité Résidence située à 100 mètres seulement de la plage et toute proche des commercesTrès grande piscine chauffée, jacuzzi, jardin, terrasse privative, mobilier de jardin, cafetière, combiné four micro-ondes, double vitrage, télévision, lave-vaisselle, coffre-fort, accès internet WIFI, ascenseur, etc Cet appartement de 31 m2 climatisé est situé au RDC avec grande terrasse L'Appartement avec son coin cuisine équipée et salle d'eau aux normes PMR est vendu avec son très beau mobilier récemment rénové Charges de copropriété : 175/moisTrès bonne rentabilité ! Avis aux investisseurs IMPORTANT : Vendu sans bail commercial - vous avez la liberté de choisir votre conciergerie ou de le gérer vous-même...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 20/04/2025

Informations légales
220 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété(66 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 100 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr