

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

235 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud, Est

Prestations :

Terrasse, Climatisation

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 67766 cap d agde

**VENDU - L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE** vous propose au village naturiste dans la résidence sécurisée Héliopolis FGH, proche de tous les commerces et de la plage, il s'agit un appartement rénové avec beaucoup de goût, 22 m<sup>2</sup> de surface au sol avec loggia de 5 m<sup>2</sup> (16.47 m<sup>2</sup> carrez) situé au 3<sup>ème</sup> étage : belle vue mer Cet appartement est composé d'un entrée avec wc séparé - rangement, un joli coin cuisine / coin douche et séjour avec lit en 160 + loggia Très lumineux avec une vue sur le Jardin D'Eden et sur la mer Situé au calme et orienté Est/ Sud Vendu entièrement meublé Vendu avec sa place de parking De belles surprises vous attendent .... Accès au local à vélos Pas de travaux à prévoir dans la copropriété Résidence récemment ravalée Charges annuelles de copropriété : 66 euros par mois Taxe foncière 482 euros Idéal investisseur ou/ et votre propre usage **BONNE RENTABILITE A LA LOCATION** Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE IMMO'CAP Vous...

Document non contractuel - 20/04/2025

### Informations légales

235 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (150 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 792 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet