

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

199 999 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Est, Sud

Prestations :

Ascenseur, Terrasse, Climatisation

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



DR HOUSE-IMMO  
SPECIALISTE IMMOBILIER

VENDU PAR L'AGENCE

## Appartement 55329K cap d age

VENDU - IMMO'CAP vous propose au village naturiste dans la résidence sécurisée Héliopolis L avec ascenseur, proche de tous les commerces et de la plage, il s'agit un appartement rénové avec goût, 31 m<sup>2</sup> de surface au sol avec la terrasse de 8 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage de la résidence Cet appartement a été refait à neuf en 2019 Il est composé d'un entrée avec rangement, wc séparé, un coin cuisine ouvert sur le séjour, salle d'eau + belle terrasse pour profiter :-)) Appartement très lumineux Appartement situé au calme Cet appartement est vendu meublé Parking possible valorisé à 20000 euros Pas de travaux à prévoir dans la copropriété Résidence récemment ravalée Charges annuelles de copropriété : 59 euros par mois Taxe foncière 604 euros Idéal investisseur ou/ et votre propre usage **BONNE RENTABILITE A LA LOCATION** Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE IMMO'CAP Vous comptez sur moi pour la réactivité et la rigueur dans le suivi JE SUIS A VOTRE...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 20/04/2025

### Informations légales

199 999 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (150 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 708 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet