158 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 16 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud, Est

Prestations :

Terrasse, Climatisation

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Appartement 55323H cap d agde

IMMO'CAP vous propose au village naturiste dans la résidence sécurisée Héliopolis FGH, proche de tous les commerces et de la plage, il s'agit un appartement rénové avec goût, 22 m2 de surface au sol avec loggia de 5 m2 (16.47 m2 carrez) situé au 3ème étage : vue mer Cet appartement est composé d'un entrée avec rangement, un coin cuisine / salle d'eau avec WC et séjour + loggia Très lumineux avec une vue sur le Jardin D'Eden et sur la merSitué au calme et orienté Est/ SudVendu meublé Accès au local à vélosPas de travaux à prévoir dans la copropriété Résidence récemment ravalée Charges annuelles de copropriété : 66 euros par moisTaxe foncière 482 eurosIdéal investisseur ou/ et votre propre usage BONNE RENTABILITE A LA LOCATIONContactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE IMMO'CAP Vous comptez sur moi pour la réactivité et la rigueur dans le suivi JE SUIS A VOTRE DISPOSTION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67 36I speak English Ik spreek...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 20/04/2025

Informations légales
158 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété(150 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 792 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr