

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

219 900 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Prestations :

Ascenseur

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

#### Informations légales

219 900 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (100 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 696 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

## NOUVEAUTE



## VILLAGE NATURISTE

DrHouse-Immo



### Appartement 86334 cap d agde

NOUVEAUTE PAR L AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE Au village naturiste, un nouvel appartement studio au 1er étage sur port nature 8 côté port est à la vente d'une surface de 20,31m<sup>2</sup> plus une terrasse de 8,31 m<sup>2</sup> Il possède une très jolie vue sur le Port depuis sa terrasse très agréable Ce studio dispose d'une belle vue dégagée : ce qui est rare au village :-)-) Le studio est vendu meublé Il se compose d'une entrée - salle d'eau cuisine avec séjour - lit gain de place qui se glisse sous l'estrade de la cuisine + terrasse Double vitrage Il s'agit vous l'avez bien compris d'un Emplacement très recherché car situé sur port nature et très bien orienté car orienté Ouest pour pouvoir admirer les beaux couchers de soleil notamment :-)-) Il est situé à quelques mètres à peine de toutes les commodités : restaurants, commerces, bars musicaux, discothèques, le port de port ambonne, etc tout en étant au calme Une Place privée sur Parking fermé est bien entendu...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 20/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet