

Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

223 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 16 m²

Année construction : 1982

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Connexion internet, Fibre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

223 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (50 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 840 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

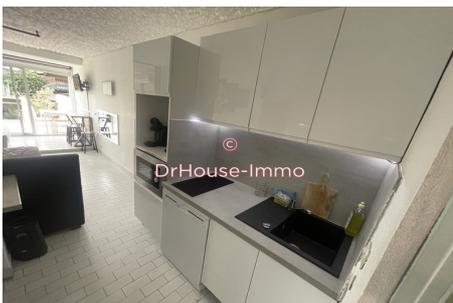
EXCLUSIVITE



Appartement 79455 cap d agde

BAISSE DE PRIX - EXCLUSIVITÉ AGENCE IMMO CAP sur PORT NATURE 4 en RDJ Vous rêvez d'un pied-à-terre idéalement situé, alliant confort et rentabilité ? Ne cherchez plus, cet appartement de 30 m² (y compris la terrasse) en rez-de-jardin sous les célèbres coursives de PORT NATURE 4 est fait pour vous ! Un emplacement de choix : Orientation plein sud pour un ensoleillement optimal tout au long de la journée avec possibilité d'ouvrir le store banne À quelques pas des commerces, restaurants, bars animés et discothèques. Proximité immédiate des plages Un appartement tout équipé, prêt à l'emploi : Climatisé et vendu meublé, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises. Aménagement optimisé avec un lit en 140, un canapé-lit pour plus de couchages, un réfrigérateur avec grand congélateur, un lave-vaisselle, un coffre-fort et bien plus encore ! Un investissement stratégique : Place de parking privée et sécurisée un atout rare et précieux possible à l'achat en option...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 19/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet