

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

374 900 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Prestations :

Interphone, Terrasse, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

2 parkings



## Appartement 65506 le grau d agde

**BAISSE DE PRIX - L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE** - Découvrez votre futur chez-vous au cœur du Grau d'Agde, dans la prestigieuse Résidence Solaris. Cet appartement en duplex (premier et dernier étage) de 80,41 m<sup>2</sup> Carrez (129,43 m<sup>2</sup> habitables) avec ses deux terrasses (l'une de 13m<sup>2</sup> - l'autre de 28m<sup>2</sup>) est l'incarnation du confort et du style de vie méditerranéen. Avec trois chambres spacieuses avec dressing dont une parentale située au 1er étage au niveau de l'espace de vie, il offre amplement d'espace pour votre famille ou vos invités. Nombreux rangements / Jacuzzi possible / Aucune nuisance et climatisation qui garantit des températures agréables toute l'année :-). Imaginez vous vous détendre sur votre terrasse (solarium) privée en hauteur tout en profitant du doux climat du sud de la France. La Résidence Solaris sécurisée et au calme, avec ses commodités de premier ordre, vous offre un cadre de vie exceptionnel avec sa copropriété bien...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 20/04/2025

### Informations légales

374 900 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (50 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 044 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet