Immo'Cap
De père en fils depuis 1962
09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

193 500 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 101 m²

Année construction : 1964

Prestations :

Cave, Interphone, Climatisation

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Appartement 60425 Avignon

BEL APPARTEMENT de 101,24 m2 avec GARAGE + CAVE AVEC JARDIN COLLECTIF Dans une résidence, calme et sécurisée, MR Faouzi Lebguiret, Dr House Immo vous présente, Quartier Saint Jean, proche du centre-ville et des commerces dont pharmacie, école, collège, lycée, université, musée, et bien encore…Situé au premier étage, très bel appartement composé de 4 pièces, d'une surface habitable de 101 m2 comprenant un garage et une cave.Le logement est traversant et isolé au sol. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un salon salle à manger de 21 m2 environ donnant sur le balcon de 10 m2 exposé plein Sud côté jardin, d'une cuisine équipée avec cellier, d'une chambre de 13,46 m2, une deuxième chambre de 11,94 m2, une troisième chambre de 11,07 m2, un dégagement avec 2 dressings, une salle d'eau design, wc séparé. Le chauffage avec répartiteur individuel est compris dans les charges et la chaudière est récente. Multiples prestations : climatisation...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 19/04/2025

Informations légales
193 500 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété(42 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 604 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr