## Immo'Cap

© 0950652972 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

## 155 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 21 m² Exposition : Sud Prestations :

Terrasse, Climatisation, Piscine, Connexion

internet, Fibre

- 1 chambre
- 1 terrasse
- 1 salle de douche
- 1 toilette
- 1 parking



## Appartement 83413 cap d agde

VENDU PAR PAR L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE Au Cap d'Agde, dans la résidence les Estivales dans la pinède, la RESIDENCE LES ESTIVALES juste à côté du village naturiste (et la plus proche) avec accès au village par un portillon, un appartement climatisé de 21,68 M2 carrez est à la vente au 1er et dernier étage de la résidence Cet Appartement climatisé est très lumineux et dispose d'une vue dégagée La terrasse est idéalement orientée sud avec un store banneEnvironnement très calme avec beaucoup d'espaces verts, place de parking vendue avec l'appartement, gardien à l'année dans la résidenceUn séjour incluant la cuisine équipée, une salle d'eau avec wc, 1 chambre ainsi qu'une terrasse de 8,66 m2 sont à votre disposition + une grande mezzanine de 9,67m2 Taxe foncière : 653 euros Charges copropriété : 950 à l'année FIBRE DANS LA RESIDENCE Pas de travaux à prévoir dans la copropriété et Aucune procédure en cours sur la résidenceldéal investisseur...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A Document non contractuel - 20/04/2025

## Informations légales

155 000 € honoraires inclus

honoraires inclus bien en copropriété(100 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 960 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr







Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamarque.fr