Immo'Cap
De père en fils depuis 1962
09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

244 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 45 m²

Année construction : 1980

Prestations :

Ascenceur, Terrasse, Climatisation, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Appartement 82192 cap d agde

L'équipe immo' cap vous présente RARE A LA VENTE - Secteur Richelieu - A quelques m de la Mer et de sa belle plage - Au 4è et dernier étage avec ascenseur.Magnifique appartement duplex traversant de 45.99 m² carrez, en excellent état, climatisé et meublé. Il promet un cadre de vie privilégié avec une multitude de commodités, à quelques mètres de la Mer et des belles plages Richelieu. Belle sous hauteur plafond.Dès votre arrivée, vous serez accueilli par une spacieuse entrée munie de grands placards de rangements, suivi d'un espace de vie lumineux, conçu pour offrir le maximum de confort et de praticité. L'appartement se compose de deux chambres à l'étage, offrant amplement d'espace pour une famille ou un couple désirant une résidence principale et/ou secondaire.La cuisine est entièrement équipée et aménagée qui s'ouvre sur une terrasse sans vis à vis et vue dégagée. Une salle d'eau et un WC indépendant.Cet appartement bénéficie d'une piscine...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 19/04/2025

Informations légales
244 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété(272 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr