

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

398 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Piscine, Connexion internet, Fibre

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

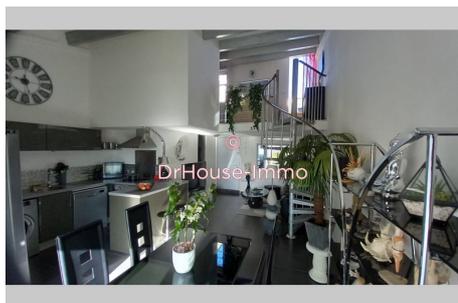
#### Informations légales

398 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus charges courantes  
annuelles 2 160 € aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 71881 cap d agde

NOUVEAUTE DE L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE AU VILLAGE NATURISTE SUR LA RESIDENCE PORT SOLEIL - UN BIEN ATYPIQUE D'UNE SUPERFICIE DE 67M2 au sol (50.61 m2 au sol) DE TYPE T3 AVEC 2 BELLES TERRASSES ET 2 CHAMBRES BIEN CLIMATISE DISPOSE DE 2 CHAMBRES AVEC PLACARDS DE RANGEMENTS LA CUISINE EST HYPER EQUIPEE ET FONCTIONNELLE ( frigo américain , lave vaisselle , lave linge , four , hotte , plaque de cuisson , ... ) LE SEJOUR CATHEDRALE FAIT PARTIE DES NOMBREUX ATOUTS DE CET APPARTEMENT TRAVERSANT , LUMINEUX ET AU CALME VOUS DISPOSEREZ D'UNE SALLE D'EAU CONFORTABLE AVEC WC SEPARÉ . FIBRE DANS L'APPARTEMENT L'APPARTEMENT EST VENDU MEUBLE LA TERRASSE ORIENTEE OUEST DISPOSE D'UN STORE BANNE ELECTRIQUE (VUE PISCINE ) et TERRASSE EST (VUE PORT ) PARKING SECURISE ET COMMUN DANS LA RESIDENCE LA RESIDENCE DISPOSE D'UNE TRES BELLE PISCINE ET D'UN LOCAL VELO Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 NATHALIE HUMBLET - CARTE AGENT IMMOBILIER / CPI...  
Document non contractuel - 20/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet