## Immo'Cap

© 0950652972 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

## 330 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface: 41 m<sup>2</sup> Exposition: Sud Prestations:

Terrasse, Climatisation

- 1 chambre
- 1 terrasse
- 2 salles de douche
- 2 toilettes



## Appartement 59465 cap d agde

COMPROMIS EN COURS - COUP DE COEUR IMMO'CAP - RARE A LA VENTE - APPARTEMENT42 M2 + STUDIO INDEPENDANT 14 M2Venez découvrir ce bel appartement climatisé de 42 m2 situé au Village naturiste à Héliopolis K côté Sud, avec une jolie vue mer et vue sur les jardins arborés d'Héliopolis depuis son 2è étage L'appartement est lumineux de part sa grande baie vitrée IL EST COMPOSE D UN APPARTEMENT + UN STUDIO INDEPENDANT AVEC ENTREES DISSOCIEES Le Grand appartement se compose d'une grande pièce à vivre salon/séjour avec une cuisine ouverte équipée et aménagée, un wc séparé et surtout vous l'avez compris : une belle chambre séparée avec de nombreux placards de rangement + terrasse confortable de 9 m2 orientée plein sud Fibre dans la résidence L'appartement est très agréable à vivre et très bien équipé : four, mo, lv vsl, lv linge, grand frigo , grand congélateur , tv, etc etc II est idéalement situé car il est situé au calme, et proche de tout : au pied...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B Document non contractuel - 20/04/2025

## Informations légales

330 000 € honoraires inclus

honoraires inclus bien en copropriété(131 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 996 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr







Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamarque.fr