

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

135 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Prestations :

Terrasse, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement 85985 cap d agde

-- NOUVEAU \*\* L'équipe Immo'Cap vous présente Secteur Richelieu, ce bel appartement T2 / cabine en rez de jardin avec terrasse sans vis à vis. L'appartement se compose d'un spacieux séjour avec cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une cabine et d'une salle d'eau neuve avec WC. Une place de parking est également vendue avec le bien. Piscine dans la résidence. A qq mètres de la belle plage de Richelieu et des jeux aquatiques. Charge de copro : 75 € / mois Taxes foncière : 800 € / an idéal pour la location à l'année ou saisonnière et résidence secondaire pour y passer de belles vacances au Soleil, proche du Port et de la Mer. Si vous souhaitez avoir plus d'informations et venir le visiter contactez nous au 0745572092 Agence Immo'Cap Rond-point du Bagnas face à l'entrée du village naturiste 34 300 Le Cap d'Agde Ce bien vous est présenté par Ayrtou Fontaine, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

### Informations légales

135 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus charges courantes  
annuelles 900 € aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 20/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet