Immo'Cap
De père en fils depuis 1962
09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

129 900 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 24 m²

Exposition : Sud, Est

Prestations :

Piscine, Aménagement pour handicapés, Connexion internet, Travaux à prévoir, Fibre

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Appartement 81258 cap d agde

BAISSE DE PRIX - EN EXCLUSIVITE PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE - RESIDENCE EUREKA DANS LA PINEDE - A SAISIR Caractéristiques principales :Surface : 24,90 m² (loi Carrez) + mezzanine de 9,4 m², offrant une surface utile supplémentaire.Loggia : 10 m², idéale pour profiter d'un espace extérieur orienté sud-est.Configuration : Chambre séparée, pratique pour plus d'intimité.Atouts supplémentaires :Place de parking privative : Sécurité et praticité assurées.Piscine collective : Un avantage pour se détendre et profiter de la résidence.Fibre optique : Connexion rapide disponible dans la résidence.Emplacement privilégié :Situé à 100 mètres du village naturiste renommé du Cap d'Agde.Proche des plages, du port et des commodités (pistes cyclables, terrains de sport).Environnement calme dans la pinède.Cet appartement est parfait pour un investissement locatif ou un pied-à-terre, surtout pour les amateurs de la région et du style de vie qu'elle...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 20/04/2025

Informations légales
129 900 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété(70 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 888 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr