Immo'Cap
De père en fils depuis 1962
09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

255 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 32 m²

Exposition : Sud, Ouest

Prestations :

Ascenceur, Terrasse, Climatisation, Connexion internet, Fibre

1 chambre

1 terrasse

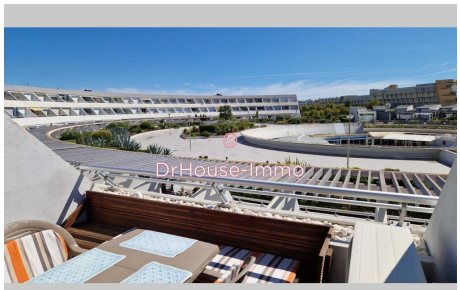
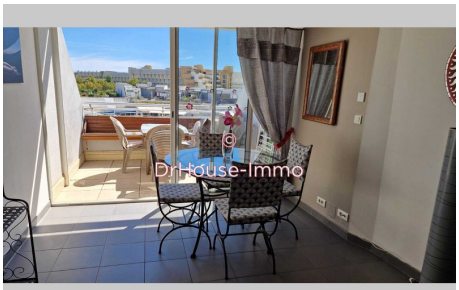
1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Appartement 76101 cap d agde

VENDU PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE - Venez découvrir ce très bel appartement climatisé de 46 m2 au sol loggia et terrasse incluse (carrez 32,06m2) situé au Village naturiste à PORT AMBONNE orienté Sud-Est, avec une très jolie vue sur le port depuis son 2è étage avec ascenseurL'appartement est traversant et très lumineux Il se compose d'une grande pièce à vivre salon/séjour avec une cuisine ouverte équipée et aménagée, et surtout vous l'avez compris : une belle grande chambre séparée avec de nombreux placards de rangement + terrasse confortable de 7 m2 Appartement climatiséFibre dans la résidence et dans l'appartement :-)L'appartement est très agréable à vivre et très bien équipé : mo, lv linge, plaque 2 feux ,...Il est idéalement situé car il est situé au pied des plages, des commerces et de toutes les commodités SON + : GARAGE SOUS LA RESIDENCE DE 14M2 POSSIBLE AU PRIX DE 50000 EUROS Pas de travaux à prévoir dans la copropriété Il...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 20/04/2025

Informations légales
255 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété(300 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 068 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr