## Immo'Cap

© 0950652972 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

## 179 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 21 m<sup>2</sup> Exposition : Sud Prestations :

 $Terrasse, \ Climatisation, \ Piscine, \ Connexion$ 

internet, Fibre

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement 71189 cap d agde

VENDU PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE - RESIDENCE LES
ESTIVALES - REZ DE JARDIN RENOVE AVEC GRANDE TERRASSE EXTERIEURE
DE 25 M2 - TRES PROCHE DU VILLAGE NATURISTE - DANS LA PINEDE PISCINE DANS LA RESIDENCE - CHAMBRE SEPAREE - PLACE DE PARKING
PRIVEE - SANS VIS A VIS Dans la résidence LES ESTIVALES Appartement
RENOVE AVEC CLIMATISATION de 28 m2 avec sa loggia (21,35 m2 carrez) avec
très GRANDE TERRASSE de 25 m2 situé en REZ DE JARDIN SANS VIS A VIS
TRAVERSANT PISCINE collective Exposition SUD BAIE DOUBLE VITRAGE AVEC
VOLET ROULANT ELECTRIQUE Une CHAMBRE séparée CUISINE AMERICAINE
EQUIPEE - salle d'eau avec wc Vendu MEUBLE et EQUIPEFIBRE dans la
résidence CLIMATISATION réversible neuve et cumulus d'eau chaude neuf
PARKING PRIVEA 200 mètres seulement du fameux village naturiste du cap
d'AgdeProche des plages et du port Pistes cyclables, Terrains de sports à
proximitéTaxe foncière seulement non contractuel - 20/04/2025

## Informations légales

179 000 € honoraires inclus

honoraires inclus bien en copropriété(146 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 996 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr







Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr