Immo'Cap
De père en fils depuis 1962
09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

157 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 25 m²

Exposition : Sud, Est

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Piscine, Aménagement pour handicapés, Connexion internet, Fibre

1 chambre

1 terrasse

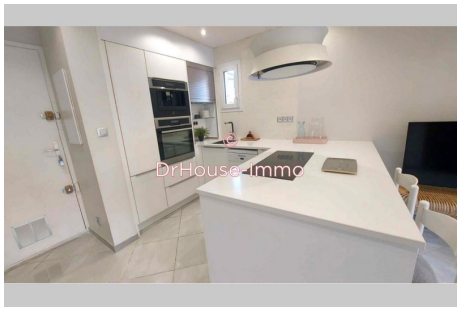
1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Appartement 71024 cap d agde

VENDU PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE VOUS PRESENTE CE BEL APPARTEMENT DANS LA RESIDENCE EUREKA EN REZ DE JARDIN AVEC GRANDE TERRASSE EXTERIEURE DE 27M2 ORIENTEE SUD EST - TRES PROCHE DU VILLAGE NATURISTE - DANS LA PINEDE - PISCINE DANS LA RESIDENCE - CHAMBRE SEPAREE - PLACE DE PARKING PRIVEE Dans la résidence Eureka Appartement de 34,93 m2 avec sa loggia (25,69 m2 carrez) avec très grande terrasse de situé en Rez de jardin Rénové avec baie vitrée double vitrage et volet roulant électrique Traversant Piscine collective Exposition SUD-ESTUne chambre séparée Belle cuisine équipée - salle d'eau spacieuse avec wc Vendu meublé et équipéFibre dans la résidence Climatisation réversible possible(a déjà l accord de la copro)A 300 mètres seulement du fameux village naturiste du cap d'AgdeProche des plages et du port Pistes cyclables, Terrains de sports à proximitéTaxe foncière : 650 euros Charges copropriété : 840 euros Pas de travaux à prévoir...

Document non contractuel - 20/04/2025

Informations légales
157 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété(70 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 840 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr